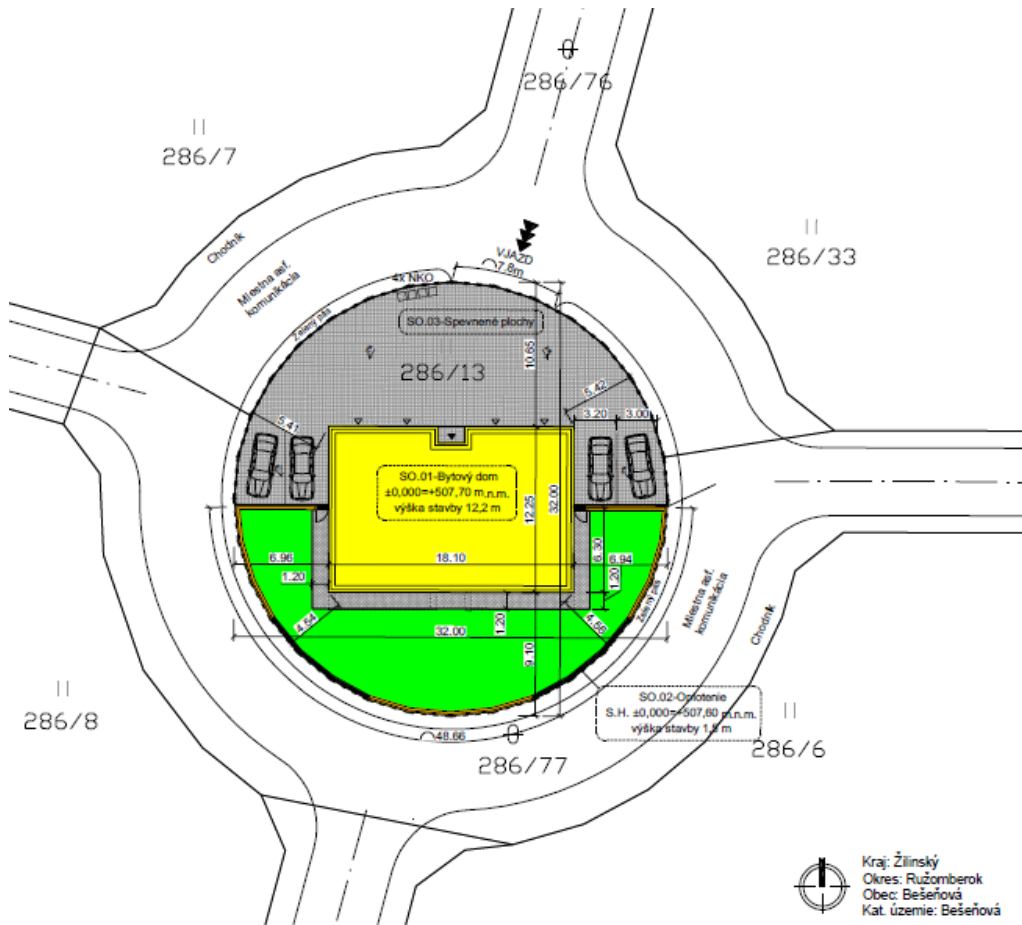
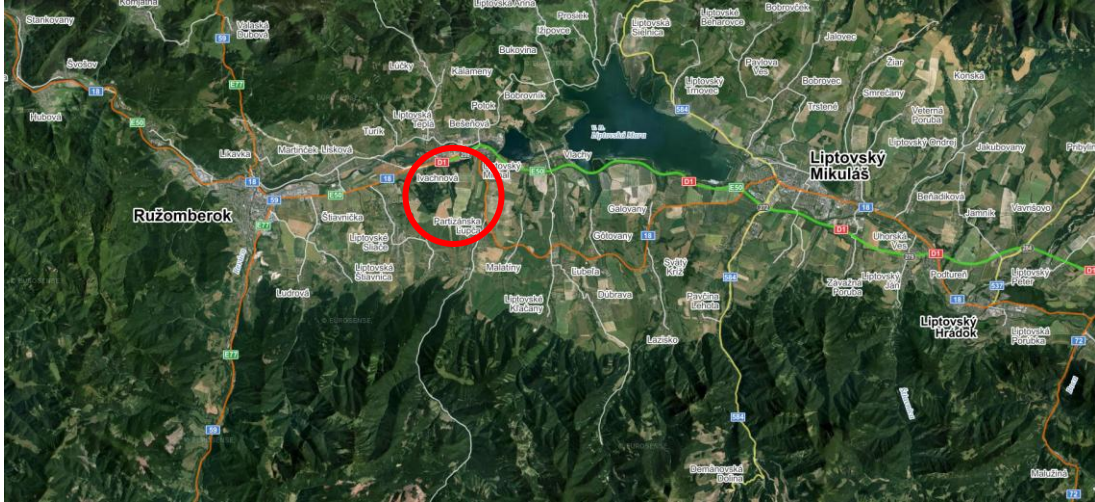




Zhotoviteľ: LŠ STAVBY s.r.o, Chočská 1529/9, 026 01 Dolný Kubín
Majiteľ: Ľubomír Škrabák 0907 835 443





Zhotoviteľ: LŠ STAVBY s.r.o, Chočská 1529/9, 026 01 Dolný Kubín
Majiteľ: Ľubomír Škrabák 0907 835 443

Hľadáte ideálne bývanie? Už Vás omrzelo bývanie v byte a radi by ste využívali komfort a čaro rodinného domu? Máme pre Vás riešenie.

Pre detailnejšie informácie o stavbách si môžete pozrieť našu stránku www.lsstavby.sk

Novostavba bytového domu sa nachádza na Liptove v obci Bešeňová v novej lokalite IBV. Neďaleko 5 min od Aquaparku GINO PARADISE a Aquapark Tatralandia, na diaľnicu je to cca 1 min. V blízkosti sa nachádzajú lyžiarske strediská ako Jasná, Donovaly, Vysoké a Nízke Tatry.





Zhotoviteľ: LŠ STAVBY s.r.o, Chočská 1529/9, 026 01 Dolný Kubín
Majiteľ: Ľubomír Škrabák 0907 835 443



Stavba je kategória A1, nízkoenergetická, vykurovanie podlahové so samostatnými termostatmi v každej miestnosti. Každý byt má vlastný zásobník na teplú vodu o objeme 120L.

Byt má samostatné meranie vody a elektriky a spoločné priestory sú riešené samostatne. Je pripojená na verejnú kanalizáciu a vodovod. Bytový dom má štyri 3-izbové bytové jednotky s vlastnou garážou a parkovacím státím.

Na streche je páry terasa prestrešená, použiteľná celá strecha na oddych 200 m². Prestrešená je 122 m².

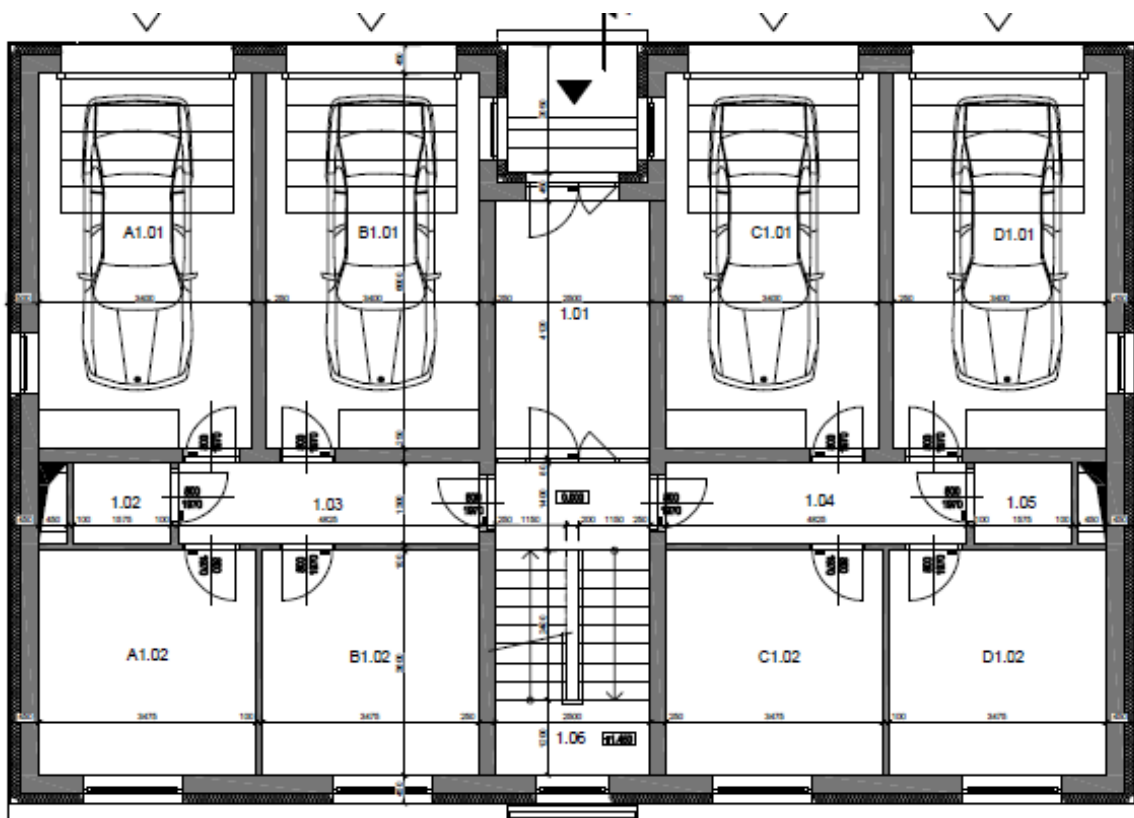
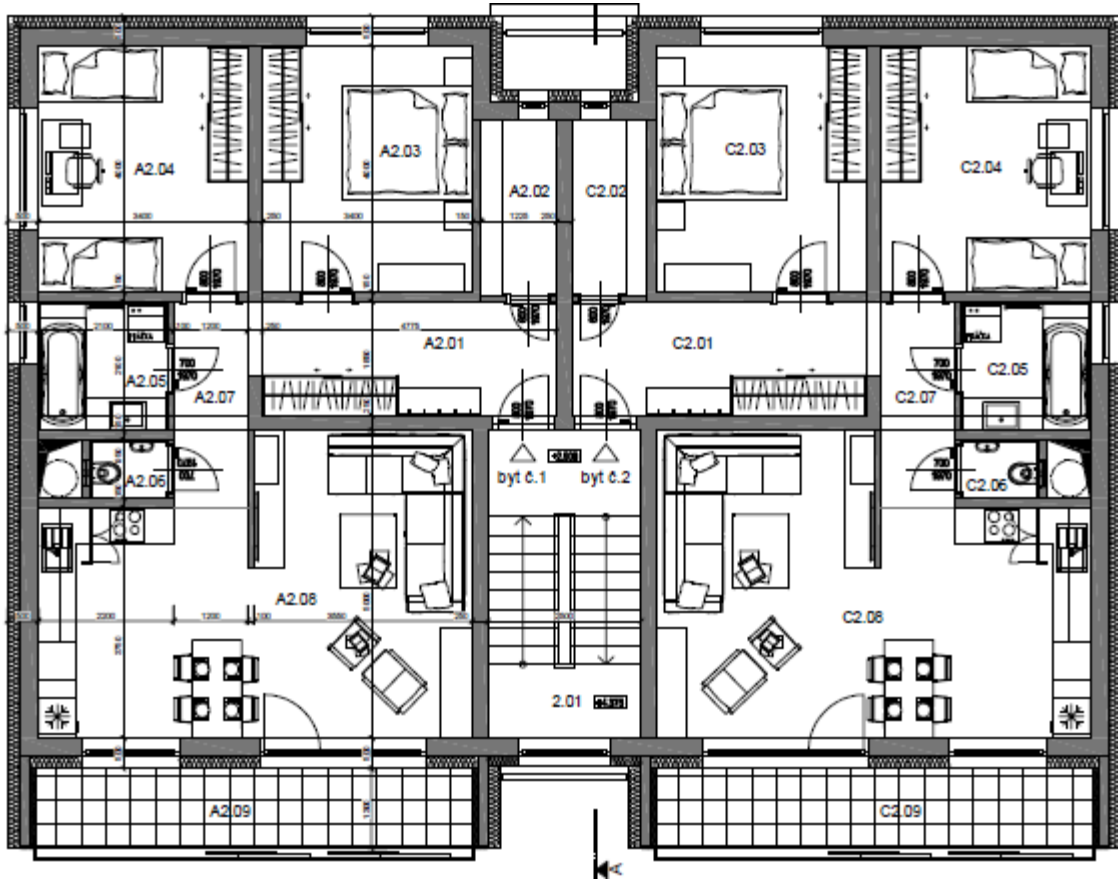
Zábradlia na schodišti budú sklenené aj na balkónoch a terase.

K bytu patrí pozemok s rozlohou 199,75 m², z prednej strany je parkovisko o výmere 307,04 m² kde je možné tiež parkovať návštevy. Oplotenie zo zadnej strany pozemku, kde bude urobená zelená tráva a bude uzavretá 226 m², aby sa deti mohli hrať.

Nehnuteľnosť sa dá využiť na vlastné bývanie alebo na prenájom (môžete si byt kúpiť a bývať alebo kúpiť a prenajímať).

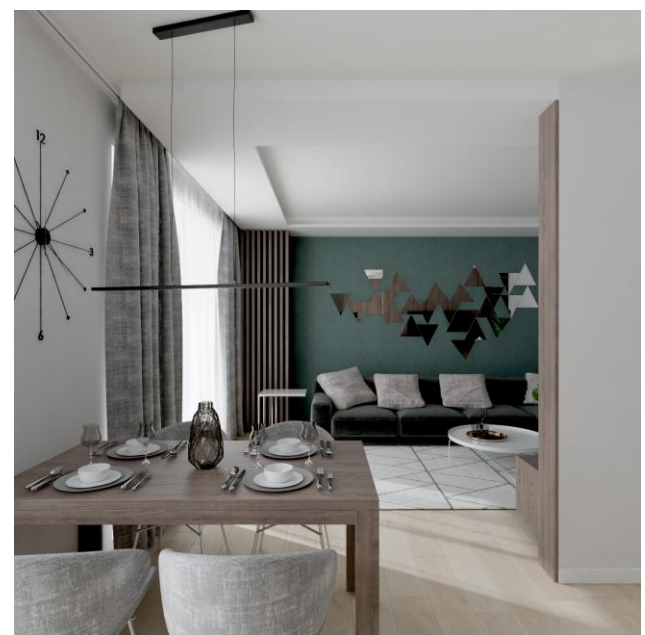


Zhotovitel': LŠ STAVBY s.r.o, Chočská 1529/9, 026 01 Dolný Kubín
Majitel': Ľubomír Škrabák 0907 835 443





Zhotovitel': LŠ STAVBY s.r.o, Chočská 1529/9, 026 01 Dolný Kubín
Majitel': Lubomír Škrabák 0907 835 443





Zhotoviteľ: LŠ STAVBY s.r.o, Chočská 1529/9, 026 01 Dolný Kubín
Majiteľ: Ľubomír Škrabák 0907 835 443

Jeden byt má 121,84 m². Ku každej bytovej jednotke patrí:

- Garáž 20,4 m²
- Pivnica 12,43 m²
- Vstupná hala 8,83 m²
- Špajza 3,47 m²
- Spálňa 13,63 m²
- Izba 13,63 m²
- Kúpeľňa 4,38 m²
- WC 1,23 m²
- Chodba 3,89 m²
- Obývačka s kuchyňou 30,72 m²
- Lódžia balkón 9,23 m²

Odhadovaná cena na kľúč za jednu bytovú jednotku je 268 457 Eur (so všetkými vlastníckymi právami)

Cena zahŕňa bytovú jednotku, garáž, pivnicu, ¼ pozemku a terasa na streche, vonkajšie parkovacie miesta a oplotenie

Ak Vás naša ponuka oslovila, neváhajte nás kontaktovať.